



GENAWO

GEMEINSAM NACHBARSCHAFTLICH WOHNEN

„Mayr in der
Wimm“

2013

4451 Garsten



„Mayr in der
Wimm“

2013

4451 Garsten



2013/12/15

„Mayr in der
Wimm“

2013

4451 Garsten



„Mayr in der
Wimm“

2013

4451 Garsten



Anfang 2014

Wir fangen an...



Anfang 2014
Wir fangen an...



Monatliche Arbeitstreffen

....

bis zum Einzug
Dez. 2016













Pläne...

Pläne...

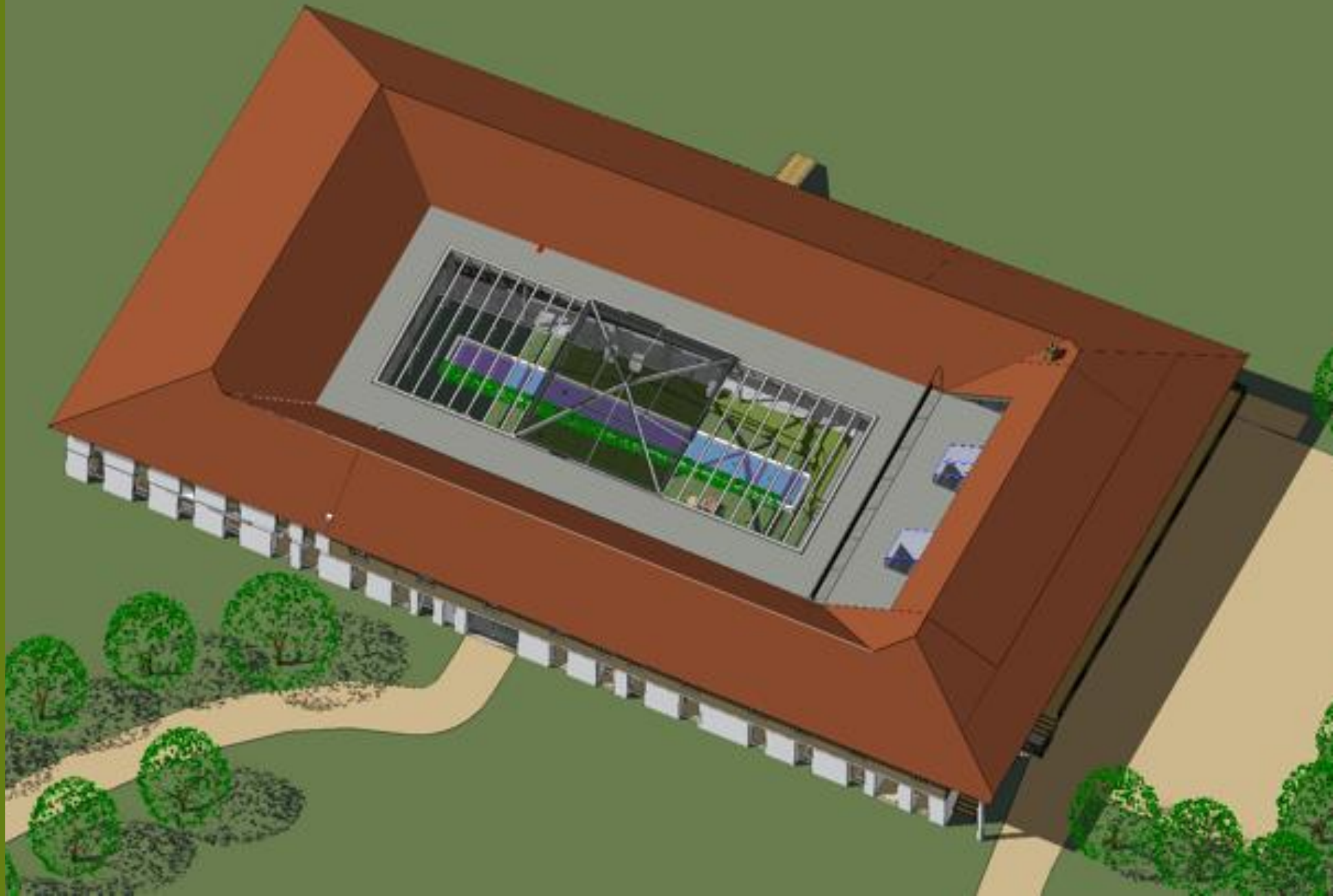
Pläne..



Pläne...

Pläne...

Pläne..



Sommer 2015
Spatenstich!



Baubeginn
Nov. 2015

Bezug der
Wohnungen
ab Dez. 2016



Les Palétuviers Ges.m.b.H

REVITALISIERUNG "MAYR IN DER WIM"



Ökonomisch nachhaltiger Wohnbau:

Die rund 13.000 bestehenden Vierkanter in OÖ. und NÖ. sind eine bedeutende regionaltypische Bauschöpfung, die unserem Landschaftsbild eine besondere Prägung geben. Mit hoher Sensibilität und Intelligenz wurden die Bauplätze von unseren Vorfahren ausgewählt. Nach neuesten Studien ist es ökologisch sinnvoller bestehende Gebäude zu nutzen als Neues zu bauen. Mit der Revitalisierung dieses, historisch erstmals 1459 erwähnten Stifftshofes, wird auf wirtschaftlich nachhaltige Weise dieses Denkmal der Nachwelt erhalten ("Schützen durch Nutzen").

Ökologisch nachhaltiger Wohnbau:

Die Nutzung vorhandener Speichermassen der historischen Mauern und die hochgedämmten neuen Wand- und Deckenelemente aus Holzbauteilen sorgen für ein optimales Wohnklima. Der Innenhof wird großteils mit Glas überspannt. Damit ergibt sich ein 450 m² großer "bewohnbarer Sonnenkollektor", der die UV Strahlen der Sonne einfängt und die massiven Umfassungsmauern des Atriums speichern diese Energie. Die restliche Beheizung des Hauses erfolgt ökologisch mit Biomasse. Die das Haus umgebende zwei Joch große Grünfläche wird von den Mietern intensiv genutzt werden, als Nutzgarten für die Hobbygärtner, als Ziergarten, als Spielplatz für die Kinder, und als Auslauf/Weide für Kleintiere.

Sozial nachhaltiger Wohnbau:

Die Suche nach gesellschaftlicher Harmonie und guten zwischenmenschlichen Beziehungen ist die vorrangige und alles entscheidende Vision dieses Bauvorhabens. Wir wollen die Option einer erlebbaren und erfüllenden Nachbarschaft umsetzen, im Interesse der hier aufwachsenden Kinder, ihrer Eltern und der allein-stehenden Mitbewohner. Im Herzen dieses Gebäudes sind gemeinschaftlich nutzbare Räume vorgesehen, die im Sinne des „common housing“ eine lebendige Hausgemeinschaft ermöglichen. Für dieses Setting des "Sozialen Wohnens" werden der Les Palétuviers Ges.m.b.H Förderungen gewährt: Wohnbauförderung des Landes OÖ Annullitätszuschuss über 20 Jahre, Zuschuss des Bundesdenkmalamtes und der Kulturabteilung des Landes OÖ. Das Bistum Linz gewährt ein Baurecht auf 96 Jahre. Dadurch wird hohe Wohnqualität zu tragbaren Kosten ermöglicht (Miete 7,20 €/m² inkl.MWST). Ansprechperson: Ilse Trauscek Tel: 0660 - 149 1482. ilse@pal.com.at

Bauherr:

Les Palétuviers Ges.m.b.H.
Leonding, Les Palétuviers 1
Tel: 0732 - 77 40 94
Mob: 0676 - 545 99 24

Cohousing:

Gemeinschaftliches,
nachbarschaftliches Wohnen,
genawo@gmx.at

Grundeigentümer:

Bistum Linz,
Linz, Hofnerstrasse 11

Architektur,

örtl. Bauaufsicht:
Architekt D.J. Fritz Matzinger
Leonding, Les Palétuviers 1

Statik:

Bauplan-Service GmbH
Herzogsdorf, Gasbergweg 2

Bauunternehmung:

Felix Mitter Bau GmbH
Wolfen, Hainbach 14

Holzfertigteile:

LH Holzbau,
Enns Drosselstr. 8a

GENAWO GMBH
MAYRGUTSTRASSE 78
4451 - GARSTEN

POST

Schaffe, schaffe
Häusle baue.....



Schaffe, schaffe
Häusle baue.....













Sommer 2016

Dachgleichen-
Feier





Hurra!
Es geht los!
...endlich
einziehen!





1. Bewohnerin
am 8.12.2106





„Nachbar- schaftliches Wohnen“

Seit Dez. 2016

Die Praxis 😊



„Nachbar- schaftliches Wohnen“

Seit Dez. 2016

Die Praxis 😊













Wir erinnern uns
... gestern



und heute....





www.genawo.at

HERZLICHEN DANK!