WELS

Stadt Wels

„Lebensträume kennen kein Alter“

Wohngemeinschaft Dragonerstrasse

Seniorenbetreuung der Stadt Wels

Warum ambulant betreute Wohngemeinschaft?

- Ziel: Menschen mit Demenz einen weitgehend normalen und selbstbestimmten Wohnalltag zu ermöglichen

- Für Menschen mit Demenz ist die Nähe zu anderen Menschen besonders wichtig. Sie brauchen das Gefühl, Teil an einer Gemeinschaft zu sein und sind auf die Unterstützung anderer Menschen angewiesen, um sich selbst noch als Person erleben zu können.

Eine Wohngemeinschaft ist geeignet für:

Menschen mit Demenz, die

- vom Facharzt diagnostiziert wurde,
- gerne in Gemeinschaft leben,
- möglichst Pflegestufe 3 haben, beim Einzug noch mobil sind,
- möglichst aus der näheren Umgebung kommen;

Angehörige, die

- Entlastung suchen, aber weiterhin Verantwortung übernehmen wollen,
- Interesse haben sich für die Wohngemeinschaft zu engagieren,
- gerne mit anderen Angehörigen zusammenarbeiten,
- möglichst aus der näheren Umgebung kommen;

Eine Wohngemeinschaft ist geeignet für:

Pflegedienste, die

- kompetent sind im Umgang mit Menschen mit Demenz,
- gerne partnerschaftlich mit Angehörigen zusammenarbeiten,
- mit einem festen Team in der Wohngemeinschaft arbeiten können,
- je nach Auftrag sowohl Pflege, Alltagsgestaltung und Hauswirtschaft übernehmen können;

Vermieter, die

- geeigneten Wohnraum zur Verfügung stellen können,
- bereit sind, die Nachbesetzung in Zusammenarbeit mit den Angehörigen zu regeln;

Wohngemeinschaft Dragonerstrasse

- Eröffnung: 01. November 2011
- Raumaufteilung und Ausstattung:
  - 513 m² Gesamtfläche, 9 Appartments (8 EZ, 1DZ), Küche, Wohnzimmer, Gänge, Hauswirtschaftsraum, Raum für Pflegebad, Dienstzimmer.
  - Notruf in Zimmern
  - Zimmer nicht möbliert
- Wohnküche als zentraler Aufenthaltsbereich mit angeschlossener Terrasse ist in den Innenhof ausgerichtet.
- Garten mit Hochbeeten

WELS

Stadt Wels

ANSICHT OST | EG 9 WOHNEINHEITEN 1:50

GRUNDRISS | EG 9 WOHNEINHEITEN 1:50

Wohngemeinschaft Dragonerstrasse

Organisation des Mietverhältnisses:

- Angehörige entscheiden: wie in der mobilen Versorgung üblich, bleibt die Verantwortung für Pflege und Begleitung in der Hand der MieterInnen und ihrer Angehörigen
- Generalmietvertrag – Stadt Wels mit dem Wohnbauträger
- Einzelmietverträge – der Vermieter schließt mit allen MieterInnen bzw. stellvertretend mit ihren Vertrauenspersonen einen Mietvertrag ab
- Betreuungsvertrag – beinhaltet die Begleitung durch den Alltag

Wohngemeinschaft Dragonerstrasse

Kosten setzten sich zusammen aus:

- Miete je m² des Appartments (25,49 m² bis 33,4m²) inkl. Betriebskosten und Allgemeinfläche
- Betreuungspauschale
- Pauschale für Verpflegung, Wäschepflege, Reinigung

- Individuell für Mobile Dienste

Wohngemeinschaft Dragonerstrasse

Zuschuss von Seiten der Stadt Wels:

- Für einkommensschwächere MieterInnen besteht die Möglichkeit einen Zuschuss der Sozialhilfe zu gewähren.

- Es muss die jeweils individuelle Einkommens-, Ausgaben- sowie Vermögenssituation berücksichtigt werden; ebenso die eines eventuell noch in der Stammwohnung verbleibenden Partners.

- Nach Abzug der Miete und den Kosten für Betreuung und mobile Dienste ist vorgesehen, dass dem Mieter der Wohnung ein Taschengeld bleibt und das 13. und 14. Monatsgehalt.

Wohngemeinschaft Dragonerstrasse

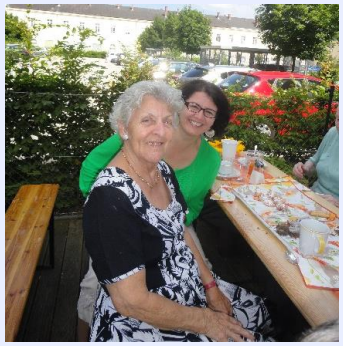
- Der Alltag orientiert sich an den Lebensumständen eines Privathaushaltes.
- Die normalen Alltagsaktivitäten strukturieren den Tag (hauswirtschaftliche Tätigkeiten wie Kochen, Wäschewaschen, Gartenarbeit, gemeinsames Essen, Gäste empfangen, Spazieren gehen, Musikhören etc.).
- Die MieterInnen beteiligen sich im Rahmen ihrer Möglichkeiten und Bedürfnisse an den Alltagsaktivitäten und werden dabei von den Angehörigen unterstützt.
- Die Tagesgestaltung richtet sich nach dem individuellen Rhythmus der MieterInnen (Aufstehen und Schlafengehen, Frühstücken, Besuch haben, etc.).

Wohngemeinschaft Dragonerstrasse

- Die Lebensgeschichte der Einzelnen, ihre Vorlieben und Abneigungen werden berücksichtigt und ihre Gewohnheiten in den Alltag integriert (Biographiearbeit, Foto aus der Jugendzeit, alte Gegenstände)
- Gemeinsame Aktivitäten (Mittags- und Abendessen, Singen, im Garten sitzen, Feste feiern) fördern das Zusammenleben und Wohlbefinden. Angehörige sind bei der Mitwirkung sehr herzlich eingeladen.
- Auch Menschen mit fortgeschrittener Demenz können am Gemeinschaftsleben teilnehmen.

Wohngemeinschaft Dragonerstrasse

- Vernetzung mit weiteren Dienstleistern (Kindergarten,usw.)
- Angehörigen
- Haustiere



Wohngemeinschaft Dragonerstrasse

- **Ablauforganisation:**
  - liegt primär in der Verantwortung der **Alltagsmanager** (FSB „A“, HH) welche 24 Stunden am Tag anwesend sind.
  - die medizinische und **pflegerische Betreuung** wird von den **Pflegefachkräften** des **Mobilen Dienstes** erbracht.
  - orientiert sich stark am Lebensweltkonzept: **„Soviel Normalität und Eigen-verantwortung wie möglich, soviel Hilfe und Betreuung wie nötig“**

Wohngemeinschaft Dragonerstrasse

Tagesablauf

- Frühdienst – Spätdienst – schlafender Nachtdienst
- Zubereitung aller Mahlzeiten
- Vormittags:
  - diverse Hausarbeiten, Wäschepflege
  - Gruppenaktivierung
- Nachmittags:
  - Zeit für Einzelaktivierung
  - Zeit für individuelle Beschäftigung

Wohngemeinschaft Dragonerstrasse

Allgemeines

- Medikamentenversorgung:
  Verblisterung durch die Adler Apotheke

- Jede/r MieterIn nimmt seinen eigenen Hausarzt mit

- Die MitarbeiterInnen nehmen auf den Lebensraum der MieterInnen besondere Rücksicht

WELS

Stadt Wels

„Wir brauchen keine Therapie,
wir brauchen keine Beschäftigung,
wir brauchen eine Aufgabe!“

WELS

Stadt Wels

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!